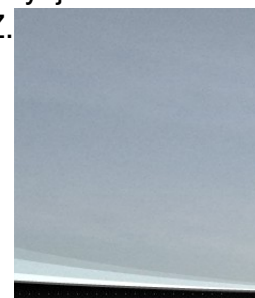


Firma Budimex SA została wybrana generalnym wykonawcą dla projektu komercyjnego Park Biznesu Teofilów w Łodzi. Planowana realizacja inwestycji rozpoczęła się jeszcze w kwietniu 2010 roku budową pierwszego z czterech budynków biurowych.

Pozwolenie na budowę dwóch należących do kompleksu obiektów tzw. budynku C i D jest już prawomocne. Park, który docelowo będzie oferował ok. 40 tys. mkw. powierzchni biurowej, powstanie w przemysłowej części dzielnicy Teofilów przy ul Traktorowej w Łodzi. Inwestycja należy do spółki celowej funduszu Arka BZ WBK Fundusz Rynku Nieruchomości 2 FIZ.



Budimex SA jest jedną z największych firm budowlanych na polskim rynku. Generalny wykonawca w zakresie budownictwa drogowego, ogólnego i ekologicznego. Od 1995 roku spółka notowana jest na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Inwestorem strategicznym Budimeksu, posiadającym 59,06 proc. akcji spółki, jest Ferrovial, jedna z czołowych firm budowlanych w Hiszpanii o zasięgu globalnym. Spółka zatrudnia ok. 3 tys. osób, a jej roczne przychody przekraczają 3 mld złotych.

Jak powiedział Łukasz Maciak, Dyrektor Inwestycji Komercyjnych „jesteśmy przekonani, że Budimex S.A. wykona powierzone jej prace zgodnie z najwyższymi standardami oraz w sposób terminowy, o czym świadczy m.in. bogate doświadczenie spółki w realizacji podobnych inwestycji biurowych.”

Powierzchnia zabudowy budynku C: 1 088,1 m².

Powierzchnia całkowita:

- część podziemna 4 996,0 m²
- część nadziemna 10 566,7 m²

Część naziemna – gabaryty:

- Długość budynku: 57,4 m
- Szerokość budynku: 19,0 m
- Wysokość budynku: 39,4 m

Park biznesu teofilów

Wpisany przez greeg

środa, 06 października 2010 10:23

Wnętrze budynku zorganizowane będzie wokół trzonu komunikacyjno-instalacyjnego, dookoła którego przewidziany jest pierścień korytarzy o szerokości 1,5m i wysokości 2,65m. Trzon stanowią 4 windy pasażerskie, ewakuacyjne klatki schodowe, szachty instalacyjne oraz zespoły sanitarne i kuchenki przeznaczone do wyłącznego korzystania przez najemców.



Podstawowe informacje techniczne na temat budynku:

Zasilanie budynku z 2 niezależnych pętli energetycznych oraz agregat prądowórczy zlokalizowany na dachu budynku - to trzy niezależne źródła zasilania, które zapewniają doskonałe i ponadstandardowe zabezpieczenie ciągłości pracy.

System detekcji tlenku węgla w garażach.

System detekcji gazu płynnego.

BMS – system zarządzania budynkiem.

System kontroli dostępu.

System telewizji dozorowej CCTV.

4 windy.

Instalacja przeciwpożarowa obejmująca:

Instalację odgromową

Hydrantową

System sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita, podłączony do monitoringu PSP,

Dźwiękowy system ostrzegawczy

Zabezpieczenie przed zadymianiem klatek schodowych i holi windowych

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (w części nadziemnej i podziemnej).